

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
Телефон: +7 (926) 776-91-55
e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227436

РОССИЯ, МОСКВА, КЕРЧЕНСКАЯ УЛИЦА, 20К1

Продается помещение свободного назначения
32 000 000 рублей

Помещение 83,5 м2 с федеральным сетевым арендатором Красное&Белое, на первом этаже 16-ти этажного дома 2022 года постройки. Арендатор — Магазин Красное&Белое. Долгосрочный договор аренды от 09.2024г. на 10 лет. Коммунальные платежи оплачивает Арендатор. Ежегодная индексация — 5% по соглашению сторон. Высота потолков 5 м, отдельный вход без пандуса и ступенек, витринные окна на обе стороны дома, презентабельная входная группа, реклама на фасаде с двух сторон, чистовой ремонт, 2 мокрых точки с сантехническим оборудованием, мощность 18 кВт - прямой договор с Мосэнергосбыт (возможно увеличение), установлены кондиционеры, система автоматического пожаротушения, центральные коммуникации: вентиляция, водоснабжение, канализация. В радиусе 500 м проживает более 35 000 человек, являясь одним из само густонаселённых районов города Москвы, планируется проживание 70 000 человек. Полная стоимость в договоре.

Возможное назначение

магазин

Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	5 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	83.5 м ²
Метро	Зюзино	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	16 кВт
Этаж	1	Добавлено	2026-09-09 13:55:51







